

КАК ОБЫЧНОМУ ЧЕЛОВЕКУ СО СРЕДНЕЙ ЗАРПЛАТОЙ, УСПЕТЬ В ТЕЧЕНИЕ ЖИЗНИ СТАТЬ МИЛЛИОНЕРОМ?



**Ираклий Патарая –
младший**

В 2009 году основал инвестиционный фонд и вместе с друзьями инвестировал деньги на фондовом рынке мира. За 10 лет капитал фонда вырос в 28 раз, а настоящее время составляет человек, живет в Тбилиси. Женат, воспитывает двоих дочерей.

Ираклий Патарая (младший) Как обычному человеку со средней зарплатой успеть в течение жизни стать миллионером

Текст предоставлен правообладателем

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=48950621

*Как обычному человеку со средней зарплатой успеть в течение жизни
стать миллионером? / Ираклий Патарая-младший: Кислород; Москва;*

2020

ISBN 978-5-901635-91-9

Аннотация

Человек с годами теряет жизненную энергию, и желание работать после 55 лет снижается. А вот деньги, которые человек с молодых лет предусмотрительно откладывал и инвестировал, с течением времени «умнеют», как и мы с вами, но, в отличие от нас, их «способность зарабатывать» только возрастает. И в один прекрасный день может случиться так, что деньги, которые вы «научили зарабатывать», начнут приносить вам прибыль без вашего активного участия. Любой человек со средним достатком, если будет дисциплинированно придерживаться финансового

плана, за 30–45 лет может успеть стать миллионером. О том, что же это за план, вы узнаете из этой книги.

Содержание

Отклики читателей	6
Предисловие	10
Корни	22
Когда человек должен начать думать о старости?	36
Время	43
Конец ознакомительного фрагмента.	45

Ираклий Патарая-младший

Как обычному человеку со средней зарплатой успеть в течение жизни стать миллионером?

Эту книгу я посвящаю моей матери Луизе и отцу Автандилу за их безграничную теплоту, любовь, заботу, упреки, замечания, веру в мой успех и советы, которые служили и до сих пор служат «указателями» на многих «перекрестках жизни», указывая верное направление.

© Ираклий Патарая, 2020

© Издательский дом «Кислород», 2020

© Дизайн обложки – Георгий Макаров-Якубовский,
2020

Отклики читателей

Скажу прямо, твои взгляды очень похожи на мои. Это, наверное, потому, что оба мы Патарая. Сказать по правде, я этот фактор считаю немаловажным.

Хочу сказать спасибо за твои статьи, я желал бы получать их периодически и в будущем.

Несмотря на хроническую нехватку времени, с удовольствием читаю их, как только появляется свободная минутка.

*Ираклий Патарая,
учредитель и директор
компании «Биофудс Джорджия»*

Спасибо за письма. Обещаю, что все ваши письма прочту внимательно и вникая.

*Вахтанг Чхеидзе,
Директор и соучредитель
компании «Джениус Компании»*

Я бы сказал, что это «жемчужины из симфонии мудрости».

*Арчил Авжандадзе,
директор Интернет-портала www.kalmaxi.ge*

Ираклий, твои периодические послания на мою почту, бесспорно, служат хорошим мотиватором, и было бы хорошо, сели бы ты издал «сборник по

повышению мотивации» (или что-то в этом роде), в который вошли бы истории успехов, готовые формулы для достижения успеха и др.

Цира Патарая,

сотрудник Общественного Реестра Грузии

Было приятно прочесть это в конце сложного дня...

Лия Мухашаврия,

адвокат

Сказать по правде, никак не смог уяснить, как попал мой эл. адрес в твой список рассылки, но твои «Деньги и счастье» точно были тем, что нужно было мне сегодня:))). Сегодня на мой банковский счет перечислили причитающуюся мне премию, и она оказалась меньше, чем я ожидала, и до сих пор не могла разобраться, мне нужно было радоваться или огорчаться... а вот теперь уже поняла:))).

Кети Ванишвили

Было хорошо! Я тоже часто думала аналогично, но не выражала эту мысль так хорошо... или не посчитала нужным поделиться этой мыслью с другими. Факт остается фактом – очень хорошие умозаключения. Предисловие было немножко затянутым и длинным, но если ты этими тропами дошел к той метке, было бы хорошо проследить и нить суждений.

В общем, было хорошо, так держать! Ты далеко пойдешь, где тебя будет ждать и счастье, и деньги, и

бооооооольшой свеееееет...

В течение всего времени, с тех пор, как получаю от вас письма, я думала, что вы один мой знакомый. Просто ваше имя и фамилия очень похожи на его. Однажды мне и всем нашим сотрудникам наш начальник переслал одно ваше письмо. Если помните, там был разговор о том, что если вы не смогли уговорить вашего начальника, то виноваты вы сами, из-за того, что не смогли подобрать удобное время для этого и т. д. Помните? К тому же начальник приложил свой комментарий к нему, что мы должны не просто прочесть его, но сделать его нашим принципом работы. В общем, мы много смеялись над этим. Как может проворный человек все использовать на благо себе?!:)))) После этого, конечно, шутя, я пожаловалась этому знакомому, как, мол, ты мог послать нашему начальнику такое письмо?!:)))))))) И вот тогда и выяснилась, что он не вы:)).

Элена Сичинава

при проведении мониторинга...

Ираклий, мне очень нравятся эти письма. Советую вам сделать свой блог.

Жду новых писем от вас.

Элисо Голетиани

Предисловие

*Далеко ли до победы, зависит от того, как ты
мыслишь в те минуты, когда ты повержен.*

Дэвид Шварц

*Если хочешь, чтобы тебя услышали – говори
громко,*

*Если хочешь, чтобы тебя выслушали – говори по
делу,*

*Если хочешь, чтобы тебя осмыслили – говори
просто,*

*Если хочешь, чтобы тебя уважали – говори
правду,*

*Если хочешь, чтобы тебя запомнили – говори
умные вещи.*

Неизвестный

Наверное, вы слышали, что в течение жизни человек должен родить сына, построить дом... и посадить дерево. Дети у меня есть, книгу пишу, осталось только посадить дерево. Вернее, я-то посадил, но оно высохло (может, это произошло потому, что я был молод, и не делал это дело с сердцем).

У читателя может возникнуть вопрос: кому нужна эта книга? Инвестирование – это дело богатых, куда нам, простым смертным, до этого?

Но не спешите делать выводы. Все не так просто, как может показаться с первого взгляда. Давайте начнем с самого

начала, со значения самого слова.

Если мы погуглим в Интернете, в энциклопедии слово разъяснено следующим образом: «Инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта». Ну как, все понятно? Не огорчайтесь, вот мое определение этого слова:

Инвестирование – это акт доверия. Один человек дает деньги другому человеку в надежде, что позже получит обратно свои деньги и плюс еще чуть-чуть вдобавок. В этой книге я буду употреблять слово «человек», но буду иметь в виду также «компанию».

Так вот, зачем простому человеку значение этого слова? И тем более какое практическое применение он может ему найти? А затем, что это единственный путь сохранить с таким тяжким и длительным трудом в течение продолжительного времени добытые деньги. В этом предложении ключевым словом является «в течение продолжительного времени». Я часто слышу, как говорят: «Были бы деньги, а тратить их никто так не умеет, как я...». Но, к великому сожалению, горькая реальность заключается в том, что это выражение – такое же заблуждение и иллюзия, как в свое время были взгляды людей на то, что «Земля плоская», «Земля является центром вселенной», и надписи составителей карт на тех

территориях, где не ступала нога человека: «Земля, где обитают чудовища». Так вот, распространенную в быту мысль: «Главное – деньги, остальное не важно», я бы перефразировал так: «Главное – разумно распорядиться тем, что у тебя уже есть, и не важно, сколько ты зарабатываешь».

Если слово «инвестировать» так значительно, почему же его не изучают как отдельную дисциплину в школах, ВУЗах, и почему нам ничего не говорят о нем и дома? Оно не озвучивается и в компаниях, и вы не найдете ни одного приличного учебного заведения, где бы «преподавалось», как инвестировать деньги. А происходит это по той простой причине, что никому не выгодно. Государству не выгодно потому, что если человек не будет тратить (даже какую-то часть), оно не сможет взыскать налоги с той (не потраченной) части. Когда мы что-то покупаем, из этих денег компания раздает зарплаты, приобретает материалы, оставляет себе прибыль, и с этой прибыли платит налоги. Если мы не будем покупать товары, то этот цикл нарушится, чего не очень-то желают в компании. Если мы не будем тратить достаточно (то есть все, что заработали, плюс кредиты), компании не смогут покрывать свои затраты и не получают прибыли. Не выгодно это и системе образования. Система образования финансируется государством и, в меньшей мере, компаниями. А делают они это с одной целью – чтобы выпускники после ВУЗов приходили к ним устраиваться на работу (и государству, и компаниям всегда нужны сотрудники). Как вы думаете, нужны

им сотрудники-инвесторы? Даже звучит смешно. А вы пробовали в своем CV записать, что вы «опытный инвестор»? Представьте реакцию человека, прочитавшего такую нелепицу. Представили? Лучше не надо.

И раз как вкладывать выгодно деньги нигде не учат, то откуда берутся инвесторы? Думаю, однозначного ответа не существует. Но я все же попытаюсь ответить на этот вопрос. Есть категория людей, которые, мягко говоря, не очень впечатлены школьными и университетскими программами. Они предпочли принимать уроки из жизни и руководствоваться безотказным методом «проб и ошибок». Они не удовлетворяются готовыми ответами (в школах и ВУЗах же на все вопросы существует только один верный ответ), а действуют в полевых условиях: «А что будет, если сделать так?..» Получилось? Хорошо. Не получилась? Тогда: «А ну-ка давай так попробуем?..» Получилось? Хорошо. Не получилось? Тогда: «Может, так будет лучше сделать?..» и т. д. И не имеет значения, сколько раз придется пытаться, главное – не останавливаться до тех пор, пока результат тебя не удовлетворит.

В Индии существует пословица: «Бедный человек не может быть душевно возвышенным». Некоторые могут начать спорить с этой мыслью. Но давайте сперва определим слово «бедный». Средний человек очень небрежно применяет такие слова: «Я беден» тогда, когда он имеет кров над головой, имеет машину, работу и удовлетворяет элементарную

человеческую потребность – пропитание своей семьи. С горем пополам дает образование своим детям и ставит их на жизненный путь. Просто он не может накопить средства, допустим, чтобы отдыхать с семьей на Канарах, покупать новые джипы в автосалонах или строить трехэтажные особняки в престижных районах города. Но в пословице под словом «бедный» подразумевается человек, который живет под открытым небом (в Индии же тепло, там можно). С утра первая мысль у такого человека: «Где достать пищу на сегодня?» Вечером же думает о том, где укрыться на ночь, чтобы не промокнуть под дождем. У него нет нормальной одежды, и если не повезет, он может однажды-таки замерзнуть ночью на улице. Как вы думаете, начнет такой человек слушать ваши речи об идеях Шекспира? Или может он рассуждать о достоинствах творений Леонардо да Винчи? Или можно объяснить ребенку моральные и этические принципы или укорять его в невоспитанности, если этот ребенок потерял родителей и ему приходится искать пропитание на улице и ночевать под звездным небом? Сомневаюсь, что вам это удастся... Не буду продолжать, надеюсь, суть понятна.

В общем, я просто хочу сказать, что любой стоящий навык или полезная привычка может быть и должен быть выучен и освоен разумным человеком (каковым, я надеюсь, вы и являетесь). Если все кому не лень, начиная с самых близких нам людей (наших родителей), наставляют нас («Освой профессию, устройся на хорошую работу и у тебя будет прилич-

ная зарплата, и ты сможешь содержать свою семью»), как заработать себе на пропитание, нам придется учиться, как поступать с уже заработанными с таким трудом деньгами. Если, конечно, вы не хотите, чтобы в один прекрасный (но не для вас) день они (ваши деньги) стали не вашими.

А это дело не простое. Наверное, помните анекдот, как одного человека спросили: «Какую профессию ты предпочитаешь?» А он ответил: «Мне нравится та профессия, где человек машет палочкой (имелся в виду дирижер)». Ему эта профессия показалась легчайшей – что может быть легче, чем взмахнул палочкой то вверх, то вниз, то влево... и ему и в голову не пришло, что эти «взмахи» изучаются в течение многих лет.

Так зачем нужно человеку постигать искусство инвестирования? Рядовой молодой человек рассуждает следующим образом: «Существует же цивилизованное общество, дети уже не остаются в родительских домах. Некоторые дети поступают в ВУЗы, некоторые дети учатся ремеслу, и никто не умирает с голода. Пока есть силы, каждый человек работает. Состарился? И в чем проблема? Государство назначит мне пенсию. Подрастут дети и позаботятся обо мне. Сколько мне понадобится в старости? И малых денег будет достаточно». Они наивно думают, что если им не нужно будет ходить по ресторанам и гулять по девушкам, в старости им хватит денег просто на еду. Но у старости свои затраты, и они немалые. Молодому человеку трудно это понять, пока он молод, а когда

поймет, будет уже слишком поздно. Самой крупной статьей расхода у пожилых людей является поддержание здоровья (которое, кстати, они поганили несколько десятилетий, всю свою молодую жизнь). Вы когда-нибудь встречали пожилого человека, которому пенсии хватало бы на лекарства, на расходы на врачей и на ежегодные поездки в пансионаты? Я уже не говорю о том, чтобы дарить деньги или подарки своим сыновьям и внукам или о путешествии по разным странам мира. Я лично никогда не встречал такого пенсионера и не слышал про такую пенсию. Некоторым может повезти с сыном или дочкой, у которых финансовые дела идут настолько хорошо, что им по плечу нести финансовые обязательства родителей. Но планировать свою старость под такую удачу – дело весьма сомнительное. К тому же у состоятельного сына скорее всего будет своих забот полно: надо думать про детей, про их высшее образование, много времени будут требовать служебные дела, управление компанией – тяжелейшее бремя при любых обстоятельствах. К тому же, если сами пенсионеры будут не очень-то претенциозны, как вы думаете, сын найдет много времени для того, чтобы возить родителей к докторам и на процедуры по несколько раз на неделю? Маловероятно...

В общем, я хочу сказать, что где-то в Европе, может, и есть большие пенсии, но у нас их «носителей» явно мало. И даже там уже слышны нотки беспокойства в голосах политиков. Капитал пенсионных фондов мира «трещит по швам».

Давайте на примере рассмотрим источник беспокойства насчет будущих пенсионных выплат. Совсем чуть-чуть математики.

Допустим, что пенсионный фонд «Счастливые старички» имеет активов на \$100 млн. Актуарии (оценщики страховых рисков) сошлись во мнении, что в последующие 10 лет эти активы ежегодно будут вырастать на 8 %, что означает, что к 2029 году активы удвоятся и станут \$200 млн. Допустим также, что менеджеры фондов, также опираясь на статистические данные, считают, что к тому времени количество людей, достигших пенсионного возраста, будет 200 тысяч. Опираясь на эти расчеты, фонд «Счастливые старички» торжественно обещает, что каждый пенсионер получит в виде пенсии ежемесячно \$1000 ($\$200\,000\,000 / 200\,000$ пенсионеров = \$1000 каждому пенсионеру). Менеджеры фондов, опять таки опираясь на статистические данные, считают, что ежегодная инфляция будет держаться в пределах 3 %. Это означает, что капитал фонда будет расти ежегодно на 5 % (8 % рост – 3 % инфляция = 5 % реальный рост), в условиях 3 %-ой инфляции:

\$1000 через 10 лет = сегодняшние \$750

Таковыми были ожидания, начиная с 1980 года. Постановка вопроса в такой формулировке создает огромные проблемы в будущем. В частности:

1. Процентные ставки в США на государственные облигации колеблются в пределах 2 %, и это означает, что в следующие 10 лет фонды (так, чтобы не повысить риски, т. к. закон запрещает им размещать свои накопления в высоко-рисковые ценные бумаги) не могут надеяться на более чем 4–6 %-ый рост. Допустим, средний рост 5 %.

2. В свете тех обстоятельств, что здравоохранение стоит на должном высоком уровне, а выбор медикаментов растет в геометрической прогрессии, смертность пожилых людей значительно сократилась. А это наводит на обоснованные подозрения, что живых пенсионеров через десять лет будет не 200 000, как предполагали актуари, а целых 250 000 человек.

3. В 2000-е годы приоритетом государственных руководителей являлось сдерживание инфляции, и фискальная политика проводилась в соответствии с этим приоритетом. После всемирного кризиса 2008 года этого приоритета уже не стало. Государственные лидеры так же, как и международные организации, не исключают высоких темпов инфляции в будущем десятилетии. По их мнению, по весьма оптимистическим прогнозам ежегодная инфляция будет колебаться в районе 6 %.

Итак, что это значит в нашем случае?

- фонд «Счастливые старички» будет имеет активов на \$163 млн вместо первоначально предполагаемых \$200 млн;
- Пенсионеров через десять лет будет 250 000 вместо 200

000 человек, просчитанных первоначально;

– Реальная покупательная способность доллара будет равна нулю или отрицательной (5 % рост капитала фонда – 5 % инфляция = 0 %);

Выходит, что ежемесячная пенсия будет не \$1000, а:

\$652 через десять лет = сегодняшние \$400

То есть почти половина от предполагаемой.

Желательно, чтобы как можно больше людей встретили осознанно проблему, называемую материальный достаток в старости. Несколько тысяч долларов, отложенных в молодости, могут стать тем зерном, из которого произрастет большое, изобилующее сочными плодами с ежегодно растущим урожаем дерево, которое станет как источником доходов на всю оставшуюся жизнь, так и большой опорой во времена «финансовых ураганов» (а они обязательно будут), под которыми сможет укрыться уже нетрудоспособный человек (богатые люди меньше волнуются в трудные финансовые времена), и под тенью которого человек будет наслаждаться, глубоко состарившись в «засушливых» и «горячих» «финансовых погодках».

К Махатме Ганди подошла одна женщина и попросила: «Уважаемый Махатма, прошу вас, скажите моему сыну, что много сахара вредно для его здоровья». «Приходи через три месяца, и я исполню твою просьбу», – ответил Ганди.

Прошло три месяца. Женщина опять подошла к Махатме Ганди со своим сыном. Индийский лидер обратился к мальчишке: «Сынок, не ешь много сахара, он вреден для твоего здоровья». «Господин Махатма, – не сдержалась удивленная женщина, – не понимаю, разве сказать это нельзя было три месяца тому назад, когда мы впервые пришли к вам? Зачем заставили нас ждать эти три месяца?» «В течение этих трех месяцев я не ел сахара, чтобы на себе испытать результат. Я удостоверился, что мое здоровье в действительности улучшилось. То, что я не испытаю на себе, я не смогу посоветовать другому», – последовал ответ мудреца.

Так же и я... Все, чем хотел бы поделиться с вами посредством этой книги, я применял в своей жизни и подкреплял своим жизненным опытом, поэтому смело могу предложить и посоветовать вам.

Возможно, чувства, выраженные на следующих страницах, не столь хорошо сформулированы, чтобы они получили всеобщее одобрение. Давняя привычка не думать, что вокруг нас есть неправильные вещи, приводит к появлению у этих вещей облика правильности, из-за чего при первых же нападках на них тут же слышится истошный крик в их защиту. Но шум вскоре прекращается, а время убеждает порой сильнее, чем любые доводы...

На последующих страницах я не показываю ничего, кроме простых фактов, очевидных аргументов и здравого смысла. У меня нет никаких предварительных разногласий, кото-

рые сначала надо уладить с читателем. Может быть, только одно: чтобы он постарался отказаться от своих предубеждений и попытался самостоятельно во всем разобраться, основываясь на доводах и чувствах, проявив характер настоящего человека (а лучше, чтобы он никогда от него и не отказался), и посмотрел на происходящее шире, чем это обычно делается...

Корни

У каждого человека имеются корни. У одного спросили: «Ты откуда?» «Я из детства», – был ответ.

Я родился в Сухуми, Абхазии, и до завершения войны жил там. В 1993 году переехал в Тбилиси.

Несмотря на то, что каждый из нас приходит из детства, и несмотря на то, что мы повзрослели и поумнели (к сожалению, это можно сказать не про всех), бессознательно мы действуем под впечатлениями, пережитыми в детстве.

Приведу один пример. У меня нет машины. Как будто мелочь. Но такое отношение корнями уходит в далекие 1980-е годы. Когда я был еще учеником, мой дед, Шалва (про него подробнее расскажу позже), часто говорил: «Когда у тебя есть машина, она требует столько денег, что считай, что ты содержишь еще одну семью». Как будто безобидное выражение, но оно так засело у меня в мозгу, что через несколько десятилетий я пришел к выводу: «Мне лучше содержать мою семью достойно, а про содержание “второй семьи” (машины) я подумаю потом».

Второй пример. Я рос в семье, где ни один его член (всего нас было пятеро) не работал. Мне никто в детстве не советовал: «Ираклий, учись хорошо для того, чтобы ты, когда вырастешь, нашел хорошую работу, чтобы содержать семью». А вот моему двоюродному брату такие советы давали его ро-

дители (они оба имели работу). В итоге он всегда работал за зарплату, а я про зарплату знаю только понаслышке. Всего трижды была у меня работа с зарплатой. Один раз – когда я был еще в девятом классе и летом полагалось пройти практику. Я хотел уехать в деревню к своим бабушке и дедушке. Мой второй дед (которого так же, как меня, звали Ираклий Патарая) договорился с директором чайной фабрики и устроил меня на работу на фабрике в течение лета, чтобы она зачлась мне как прохождение практики. Мне платили 27 копеек за каждый собранный ящик. Когда в конце лета я получил зарплату 60 рублей, мой дедушка сказал: «Надо пойти и спросить на заводе, действительно ли эта твоя зарплата, или они перепутали и дали тебе зарплату другого рабочего?»

Еще работал продавцом сигарет в течение полутора лет. А в третий раз работал вообще в течение двух месяцев.

У моей бабушки было четверо внучат. Двое парней (я и мой двоюродный брат) и две девчонки (моя сестра и моя двоюродная сестра). Мы росли почти вместе под зорким взором моей бабушки. Когда бабушка злилась на своих внучек, часто «предрекала» им: «Когда вы выйдете замуж, вас ни в одной семье не будут терпеть». Мальчикам-внукам она ничего плохого насчет наших семей не предрекала. Когда мы все повзрослели и создали свои семьи, сбылось «пророчество» моей бабушки. Девушки вышли замуж и развелись, а парни имеют полную семью.

Таких примеров могу вспомнить еще много. Может быть,

и вы припомните высказывания ваших предков, которые определили ваш выбор на много десятилетий спустя, когда авторов тех высказываний, может, уже не было в живых. Поэтому будьте осторожны при высказываниях, особенно когда злитесь или раздражены. Воздержитесь от таких «предсказаний» по отношению к своим детям, исполнения которых вы бы им не желали. Каждое сказанное слово несет в себе огромную энергетику и силу, а сказанное при детях может проявиться в десятикратном размере и протянуться на много десятилетий для вашего чада.

Мой дедушка Шалва был неординарным человеком. Не пытайтесь под словом «неординарный» подразумевать «плохой» или «хороший». Просто он сильно отличался от большинства. Для некоторых он был примером для подражания, а для некоторых – плохим. Но, впрочем, мы все разве не такие?

Необычность дедушки была в том, что когда мои родители поженились, он перестал работать и все свое время посвятил семье, стал «безработным». Раньше он был директором хозяйственного магазина и считался весьма состоятельным человеком. Машина «Волга», телевизор и магнитофон тогда считались чудом техники и были мало у кого из наших сограждан. Все соседи ходили в наш дом для просмотра телевизионных программ. Мои родители не сошлись характерами и развелись, когда мне было 7 лет. Дед (безработный) содержал всех пятерых членов семьи, включая его самого: ме-

ня, сестру, мать и бабушку. Мой отец, конечно, поддерживал нас материально, но основное финансовое бремя на себя нес мой дедушка. У него было всего два дела: он целыми днями читал биографии знаменитых людей или думал о том, как заработать деньги так, чтобы не вкладывать большие суммы в то или другое «предприятие». Я не припомню, чтобы для какого-нибудь дела он инвестировал большие суммы. Он старался всегда применять с умом то, что уже было у него во владении (недвижимость, связи и др.), и никогда не брал в долг. Этот подход работал как нельзя лучше. Результаты одного такого «проекта» гарантировали приток наличности, достаточный для содержания всей семьи 1–2 года, а иногда и больше. А идеи он осуществлял не чаще, чем одну за год. Остальное время уходило на раздумье, поиск возможностей, налаживании связей, планирование и исполнение запланированной бизнес-идеи.

Вот несколько его бизнес-проектов. Когда мои родители развелись, мы жили в трехэтажном доме. Дом покупал мой отец. Дедушка рассудил так: «Авто (мой отец) уже не сможет так ухаживать за своей семьей, как тогда, когда был в семье, до развода. Я не работаю. Надо срочно придумать источник дохода». Проведя несколько месяцев в раздумьях, он придумал план. Причину продажи дома он озвучил так: «Здесь очень крутой подъем, и в зимний период, когда наступают морозы, машина не может подняться до дома. Надо искать дом на равнине». В действительности главными причинами

продажи были:

1. Купить меньший по размерам дом, чтобы остались деньги для дальнейшего содержания семьи, которая оказалась без кормильца (моего отца);
2. Купить такой дом, в котором имела бы возможность заработать.

И нашел. Новый дом располагался в устье между двумя горками, в центре города. Он находился позади Абхазского Государственного Университета. Начиная с конца августа, студенты ходили в поисках квартир для найма. Сзади дома в нашем дворе стоял одноэтажный маленький однокомнатный домик для такого случая. Но мой дедушка не остановился на этом. У него были золотые швейцарские часы с золотым ремешком. Он продал только ремешок (но не сами часы) за 1000 рублей и на эти деньги пристроил две комнаты в нашем дворе возле дома (даже не потратил денег, отложенных для нашего пропитания, оставшихся от продажи трехэтажного дома). Каждую комнату мы сдавали за 70 рублей в месяц. За год выручили 1400 рублей (10 месяцев \times 70 руб. \times 2 комнаты). И так в течение следующих 14 лет (в 1992 году началась война). Отдача от инвестиций была почти в 20 кратном размере.

Следующим жизненным вызовом для моего дедушки стал арест и 10 лет тюрьмы, присужденные его сыну. Мой дядя был безобидным человеком, и все были удивлены таким приговором. Дедушка стал думать, как прокормить семью сво-

его сына. Ко всему прочему, нужны были деньги также для того, чтобы носить передачи в тюрьму к сыну. Не могу сказать с уверенностью, сколько времени понадобилось, но выход он нашел. С помощью маклера договорился с одним подмосковным заводом, чтобы те арендовали целый трехэтажный дом (где раньше жила семья моего дяди) под санаторий для своих сотрудников на два года. Семью дяди отправил жить к родителям невестки. Завод, в свою очередь, продавал путевки своим сотрудникам, которые приезжали в течение всего года отдыхать в Сухуми. Администрация завода, бухгалтера, директор, его заместители приезжали отдыхать летом, а обычные рабочие покупали путевки в другие времена года. Оплату произвели предоплатой за 2 года – 48 000 рублей. Маклер забрал 16 000 рублей, а остальные 32 000 рублей остались моему дедушке. И это еще не все. Сотрудниками «санатория» были оформлены моя мать и моя бабушка. Бабушка и так подметала двор, а сейчас ей еще и платили за это 120 рублей в месяц. Дедушка сам заслужил должность администратора санатория (тоже с определенным окладом). Ко всему прочему, дом давно не ремонтировался, и завод позаботился отремонтировать весь дом и прислал из Москвы бытовую технику (телевизоры, холодильники и т. д.). В «Договоре об аренде» ничего не было упомянуто про мандариновый урожай, который ежегодно собирался с сада во дворе. Этот урожай был полностью в распоряжении дедушки. Все были в плюсе: дедушка получал арендную плату, ре-

монт недвижимости, зарплаты за обсуживающий персонал, завод заработал на продаже путевок своим сотрудникам, сотрудники смогли за умеренную цену отдохнуть на черноморском курорте. И какие были «затраты на инвестиции» моего дедушки? Я точно не берусь сказать, но, наверное, рублей 100 на расходы на бензин и телефонные разговоры с Москвой, и эта цифра, думаю, сильно преувеличена. Такие комбинации в советские времена были из области фантастики и для 99,99 % советских людей считались немыслимыми.

Моя мать Луиза была очень теплым и отзывчивым человеком. Она была такой заботливой матерью, что, наверное, Всевышний решил: «Такая чрезмерная заботливость испортит Ираклия» и забрал ее к себе. Она погибла от взрыва снаряда во время войны в Абхазии. Мне тогда было 22 года. Она была специалистом по английскому языку и в то же время закончила музучилище. Но она нигде не работала, и всей ее заботой был уход за детьми. Ни один родитель не ходил в школу чаще, чем моя мать. Она приходила в школу каждый день, и я все время стыдился этого. Просил ее не приходить в школу, но она не слушалась, потому что боялась, как бы я не попал в дурной круг общения и не стал наркоманом или преступником. Сейчас я понимаю, что она не могла сделать ничего лучшего, даже если бы работала и зарабатывала кучу денег. Она всегда твердила мне: «Ираклий, учи английский язык. Это очень важно». Но тогда «международным языком» для нас был русский, а английский был далеко

на задворках. Она обогнала свое время как минимум лет на 25. Сегодня ни один мой однокласник не знает английского языка, и все они завидуют моим знаниям.

Луиза имела еще одну привычку. Все время покупала книги для меня. Думала, что если книги есть дома, я начну их читать. Но я не читал ни одну из них. Но сейчас этот ген во мне проснулся, и я прочел в 20 раз больше книг, чем она мне купила тогда. Эта ситуация – еще один отзвук из моего детства.

Мой отец – очень добродушный и отзывчивый человек. В течение года он навещал нас, своих детей, несколько раз. В основном приходил на мои дни рождения и дни рождения моей сестры. Это были праздники для нас. Мы знали, что в любом случае нас отвезут в ресторан.

Однажды на моем дне рождения отец отвез нас в ресторан гостиницы «Абхазия». Он желал провести время исключительно со своими детьми. Но вдруг появился один его друг, потом другой, потом третий и собрались человек тридцать, соединили столы и началось настоящее грузинское застолье. Представьте, ни одной женщины, все мужчины и только я и моя сестра – маленькие дети. Это был исключительный стол потому, что все, осознавая наше присутствие, соблюдали приличие и не матерились, как это свойственно мужской компании. Если у кого-нибудь ненарочно вырывалась ругательство, все сразу делали замечание: «Осторожно, выбирай выражение, здесь же дети!» и тот сразу же смиренно контро-

лировал свой лексикон. Моему отцу даже не позволили заплатить официантке, и он этим был оскорблен (перед нами, конечно). Поэтому поздно ночью он отвез нас в другой ресторан (мы уже не могли ни есть, ни пить, но дело было «в принципе»), и мы там продолжили семейный ужин.

Позже, повзрослев, я часто применял советы моего отца в разных ситуациях и всегда в очередной раз утверждался в его мудрости.

То, что наш фамильный дом в деревне не обветшал и не разрушился под воздействием времени, – заслуга моего отца. В 1993 году умерли мои бабушка и дедушка, которые жили в деревне. В нашей деревне много брошенных домов, дворы заросли двухметровой травой, заборы покосились, крыша свалилась из-за того, что стропы сгнили под дождем и не выдержали тяжесть снегов в зимнюю пору. Хозяева домов давно умерли, а сыновья уехали жить в другие места (в Тбилиси или за границу). И мой отец не собирался жить в деревне, он и не хотел, чтобы фамильный дом сгнил и разрушился. Он рассуждал следующим образом: «Несмотря на то, что я не собираюсь жить в деревне, и мой сын пока не сможет жить в деревне, может, со временем что-то изменится и мой сын свои преклонные годы решит провести в деревне, а может, внук соберется там жить, или правнук... Я сохраню в целостности дом. И так исполню свой отцовский долг перед потомками». Война в Абхазии только что закончилась, и беженцев было много. Отец нашел одну семью беженцев и

договорился с ними: «Живите в сельском доме (только что выстроенный трехэтажный дом), возделывайте землю, и все, что создадите своим трудом, пусть будет вашим. Мне нужно только, чтобы двор был ухожен и в доме кто-то проживал. Не нужно от вас никакой арендной платы».

Мой второй дедушка, Ираклий Патарая, был весьма колоритной личностью. Он вырос без отца. Очень любил читать. Дедушка рассказывал мне, что в соседнем селе у кого-то была богатая библиотека, и он, будучи совсем мальчишкой, проходил пешком 16 км в оба конца для того, чтобы одолжить книгу. Хозяин библиотеки сказал ему: «Когда хочешь, приходи и бери книгу, какую пожелаешь. Когда прочтешь, возврати книгу, и сможешь забрать другую». Дедушка говорил мне: «Я читал на обратном пути и пока доходил до дома, почти полкниги уже было прочтено». Между прочим, у меня нет машины (как я заметил выше), и я хожу пешком. А читаю я как раз в это время, т. к. в другое время занят делами. Однажды знакомый фотограф из-за угла скрыто снял, как я иду по центральному бульвару Тбилиси и читаю книгу. Получилось очень естественное и хорошее фото. Один знакомый мне сказал, что грузинский парламентарий, который в одно время работал директором Национальной библиотеки Грузии, Мераб Бердзенишвили, раньше тоже читал, как я, идя пешком. Когда стал парламентарием, он, наверное, стеснялся читать на улице. Мой дед Ираклий очень любил читать и хотел поступить в ВУЗ, но его воспитывали мать и

бабушка, и не было материальных возможностей содержать его в Тбилиси, но он нашел выход, поступил в Военную Академию и дослужился до подполковника. Участвовал в войне с Японией и имел много наград за разные военные заслуги. Выйдя на пенсию, поселился в фамильном доме в деревне. Его главной заботой было ухаживание за виноградом, и каждый год он готовил отменные вина. Он был пожизненным тамадой. Я не видел, чтобы он был рядовым членом застолья, всегда был тамадой, и любил рассказывать всякие веселые истории (а какой тамада из скучного человека, тамада должен развлекать гостей).

Однажды я спросил деда:

– А Патарая бывали известными людьми?

– У нас есть режисер Гурам Патарая. Несколько его комедийных фильмов являются классикой грузинского кинематографа, их показывали по телевидению каждый год (как, допустим, «С легким паром» или «Джентльмены удачи») в течение десятилетий. Есть еще профессор философии Генри Патарая...

– А коммерсанты были у нас в роду? – поинтересовался я.

– Коммерсантов и жуликов с фамилией Патарая не было, – ответил дедушка.

При Советском Союзе дельцов и коммерсантов не слишком жаловали и считали мошенниками.

В какой-то период дедушка жил в Тбилиси. Там у нас было две квартиры. Случилось так, что понадобились деньги, и

он додумался продать свой дом в деревне. Повесил на калитке картонную табличку с надписью: «Продается дом с участком». Приехал однажды из Тбилиси и видит, что его табличка валяется во дворе. «Наверное, был ветер, и табличку сдуло во двор», – подумал дед. Но при этом удивился, потому что у нас в деревне не бывало таких сильных ветров. Взял табличку и закрепил обратно. Когда он приехал в деревню в следующий раз, табличка оказалась опять во дворе. Когда мой дед собирался заклеплять «объявление» в очередной раз, вышел его сосед, живший рядом.

– Здравствуй, Ираклий, как поживаешь? Как идут дела? – поинтересовался сосед.

– Да так, неважно. Вот понадобились деньги и собираюсь продать этот участок вместе с домом, – грустно ответил мой дед.

– Знаешь, что скажу тебе, Ираклий. Не продавай этот дом. Деньги от продажи ты потратишь за считанные дни и твои проблемы от этого не решатся. Если сам не хочешь здесь жить, оставь его хотя бы для сына. Если и сын не захочет здесь обосноваться, может, его сын пожелает здесь жить и возродить фамильные угодья. Что по мне, так я пекусь и о себе. Откуда мне известно, какой человек купит этот дом? Вряд ли он будет такой хороший человек и сосед, как ты. Так что подумай над тем, что я тебе советую.

Дедушке стало совестно от слов соседа, и он выбросил табличку о продаже. Так и сохранился фамильный дом с

участком для следующих поколений.

Пару слов хочу сказать и про мою бабушку, мать моего отца, Феню. Когда моего деда Ираклия отправили служить на Дальний Восток (в Сибирь), Феня была беременна моим отцом. Она собрала денег от своих родственников для покупки деревянного домика (раньше, продав дом из деревянных досок, его разбирали и перемещали на участок покупателя. Там его заново собирали в соответствии с пронумерованными досками, как конструктор «Лего»), потому что старый дом совсем покосился и не годился для проживания. В том деревянном доме и прожили последующие полвека с хвостиком мои дедушка и бабушка, пока дом не сгорел в 1992 году. Я не встречал ни одного такого трудоголика, как моя бабушка Феня. Вставала она в 5:00 утра и ложилась поздно ночью. Когда я, городской избалованный парнишка, впервые приехал в деревню, она дала мне список дел до вечера. Я чуть в обморок не упал... Я только и думал, как отвертеться от «обязательных дел», но моя бабушка зорко следила за моим «графиком», чтобы не дать мне отлынивать. Если я начинал упираться, в ход шли угрозы: «Не пушу купаться на речку вместе с детьми, пока не скопишь два мешка травы для коровы», или «Не будет никакого похода в сельский клуб вечером со сверстниками, если не возделаешь огород от сих до сих. Если я чего-то достиг в жизни, то по большей части это заслуга бабушки. Она приучила меня к труду и показала, насколько важно трудиться не покладая рук для дости-

жения своих жизненных целей. Труд нельзя заменить ничем другим, если человек хочет чего-то добиться в жизни. И за это я ей буду благодарен до конца своих дней. Но был еще один неприятный побочный эффект. На обед бабушка мне клала на тарелку тройную порцию обычного взрослого человека. Мой твердый аргумент: «Не могу съесть» почему-то не принимался. Арсенал угроз: «Если ты не доешь свою тарелку...» возымел должный эффект, и я, еле дыша, уплетал содержимое тарелки. Однажды мой дядя проходил мимо и заметил: «Бедному ребенку так угрожают, что он готов съесть и навоз».

Если кто-то спросит меня: «Ты можешь в одном предложении выразить заключение, сделанное тобой после анализа жизни своих предков?», я бы ответил: «Каждый в ответе за свою судьбу сам».

Когда человек должен начать думать о старости?

*Ошибки в молодости вызваны недостатком опыта, ошибки в старости – избытком опыта.
Незнакомец*

*Для меня старость всегда означает на 15 лет
больший возраст, чем тот, в котором пребываю я
сейчас.
Бернард Барух*

Самой большой неожиданностью для человека является старость.

Старость для вас – это что-то неопределенное, нереальное и непонятное. Как далекий туманный остров (только не думайте, что Британия). Каждый из нас уверен, что мы никогда не состаримся.

Когда человек должен начать задумываться о старости с точки зрения финансовой обеспеченности? Большинство людей считают этот вопрос незначительным. Журналисты газеты «Аргументы и Факты» провели опрос молодых людей в возрасте 20–28 лет и задали им вопрос: «Вы можете сказать, какими вы будете в старости?» 80 % молодых людей ответили: «Мы не думаем о старости и не собираемся о ней думать». Между прочим, и я задавал тинейджерам ана-

логичный вопрос и их ответ не очень отличался от ответов вышеупомянутых молодых людей. Остальные 20 % ответили приблизительно так: «Не могу сказать, потому что не думаю, что доживу до старости». Широко распространено мнение, что: «Не надо думать о том, чтобы нажить большое богатство, надо растить своих детей, надо дать им образование и помогать всячески, и когда мы постареем, наши дети позаботятся о нас. Кроме того, и государство позаботится о нас в старости, назначит нам пенсию». Проблема в том, что думать о финансовом благополучии своей старости не исключает заботу о детях. А вот прожить старость достойно без денег, поверьте мне, дело последнее.

В 1990-х гг. в Сингапуре было принято законодательство, предоставляющее родителям право подавать в суд на детей, которые не обеспечивали им материальную поддержку в старости.

Американец японского происхождения, миллионер Роберт Кийосаки, который проводил семинары для того, чтобы объяснить людям, насколько важен материальный достаток в старости, очень старался показать аудитории важность вопроса, что значит быть пожилым. В конце концов он придумал метод, с помощью которого люди лучше осознали бы это состояние. Роберт во время прохождения семинара принес Кока-Колу (закрытые и лежащие в ящиках бутылки, а ящики были уложены столбиком друг на друге), хлеб (не резаный), колбасу (в целлофановой упаковке). Также он принес верев-

ки. После семинара, который продолжался несколько часов, когда участники изрядно проголодались, Роберт раздал им веревки. Кийосаки попросил, чтобы они связали ноги так, чтобы смогли сделать полшага. Потом Роберт попросил их согнуть спины и связать руки и ноги в таком согнутом положении, так же, чтобы они не смогли поднять руки выше груди. В таком положении им пришлось перебирать ящики с Кока-Колой, вынимать бутылки из ящиков и открывать их, резать хлеб и колбасу (они еле доставали до стола) и принимать пищу в таком связанном положении. Они провели в таком виде несколько часов. После этого семинар возобновился. Роберт Кийосаки продолжил выступление:

– Как вам, понравилось? – спросил он. – Вы несколько часов были в таком состоянии, а когда состаритесь, в таком состоянии будете пребывать годами. Теперь поняли, что значит старость?

После этого все участники семинара начали слушать с энтузиазмом насчет того, что сегодня им нужно предпринять, чтобы в старости стать материально обеспеченными и финансово независимыми.

Великий русский писатель Лев Толстой сказал, что самым неожиданным в жизни человека является старость.

Есть случаи, когда материальное положение дает человеку возможность выходить на пенсию рано. Но не думайте, что выход на пенсию является такой уж прекрасной вещью. Если применить метафору, кирпич в здании сохраняется более

ста лет, а если положить его в поле под открытым небом, то он рассыпется за считанные месяцы. Так и человек. Часто слышал, как говорят: «Сколько ему лет, а он все цепляется за свою работу. Никак не догадается уступить место молодому поколению, а сам выйти на пенсию и играть с внуками». Многие пожилые люди не потому не уходят с работы, что им нужны деньги (но и не без этого), а в основном потому, чтобы не превратиться в ненужных никому людей. Это, конечно, касается не всех пожилых работающих людей.

И все же, как человек должен понять, что он состарился? По словам Мороу, старость начинается в тот день, когда умирает отвага.

Человек, который был знаком со многими миллионерами, пишет: «Обычные люди, которые зарабатывают большие деньги, выходят на пенсию рано. Но почти все мне известные миллионеры, которые сами создали свои миллионы, не спешат выходить на пенсию и работают до глубокой старости».

Давайте посмотрим, какие тенденции развивались во всем мире.

В индустриальной эре трудоспособного населения было больше, чем пенсионеров. Две мировых войны, разразившиеся в XX столетии, унесли десятки миллионов молодых жизней. Сейчас таких войн нет, и кроме того, пожилые пенсионеры стали дольше жить. Развитие сферы здравоохранения и страховые компании обеспечили доступность современных методов лечения для рядовых граждан.

Китай стоит перед подобной, но другой проблемой. Проблема Китая – в законе об одном ребенке в семье.

В 1970-е годы Китай принял закон, в соответствии с которым китайцам запрещалось иметь более чем одного ребенка. Этот закон принес свои плоды лишь через 30 лет, когда началось экономическое процветание страны. Раньше Китай никак не мог продвигаться вперед в экономическом смысле потому, что было невозможно обеспечить достойные условия жизни для такого большого числа населения. Но этот закон чреват большими проблемами десятилетия спустя.

Вот как выглядела ситуация в Китае до принятия Китаем «Закона одного ребенка»:



Рис. 1

Каждая супружеская пара могла рассчитывать на поддержку своих многочисленных детей и внуков в старости.

А так выглядит ситуация в Китае в период ограничения рождаемости:



Рис. 2

Через несколько лет этому единственному внуку, возможно, придется поддерживать двух родителей и четырех бабушек и дедушек. Если распространить эту принудительную правительственную политику еще на одно поколение, то один правнук окажется ответственным за судьбы двух родителей, четырех бабушек и дедушек и восьмерых прабабушек и прадедушек. О напряженности бюджета и говорить нечего.

С похожей трудностью столкнулся Сингапур. Уровень рождаемости там настолько низкий, что правительство предлагает денежные вознаграждения супругам, согласным завести еще детей. Вдобавок к этому правительство Сингапура провело закон, обязывающий ребенка нести финансовую ответственность за родителей. Другими словами, если ребенок не поддерживает своих родителей, то может получить тюремный срок.

Так когда же человек должен начать думать о старости?

Ответ таков: Чем раньше позаботится человек о своей старости, тем меньше денег придется ему откладывать для этого и тем меньшим будет это бремя как для него, так и для всей семьи в целом.

Между прочим, 14 октября 1990 года на ассамблее ООН было принято решение об объявлении 1 октября международным днем пожилых людей.

Время

Немного из истории.

Еще в III веке до нашей эры греки пользовались официальным календарем. Египетский солнечный календарь был самым точным в свое время.

Греки и римляне уже давно пользовались солнечным и лунным календарями. Они были очень сложными и неточными. В течение пяти лет у них в году было 12 месяцев, потом три года подряд у них было 13 месяцев. В каждом греческом городе каждый месяц имел свое название. Естественно, это создавало ряд проблем, однажды даже вызвало политический кризис, когда велись дебаты насчет даты выборов Консула.

Проблему решил римский император Гай Юлий Цезарь. Во дворце своей любовницы Клеопатры он познакомился с астрономами, которые рассказали ему про свой календарь. Цезарь приказал римским ученым изучить и изменить египетский календарь. Итак, в 46 году нашей эры Римская империя получила новый официальный календарь, который был назван юлианским в честь императора. Этот календарь состоял из 365 дней, а каждый 4-й год был на 1 день длиннее. Римляне новый год праздновали 22 марта, в день весеннего солнцестояния. Сутки состояли из 24 часов. В течение ночи время не считали, а в дневное время часы определялись

солнечными часами.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.